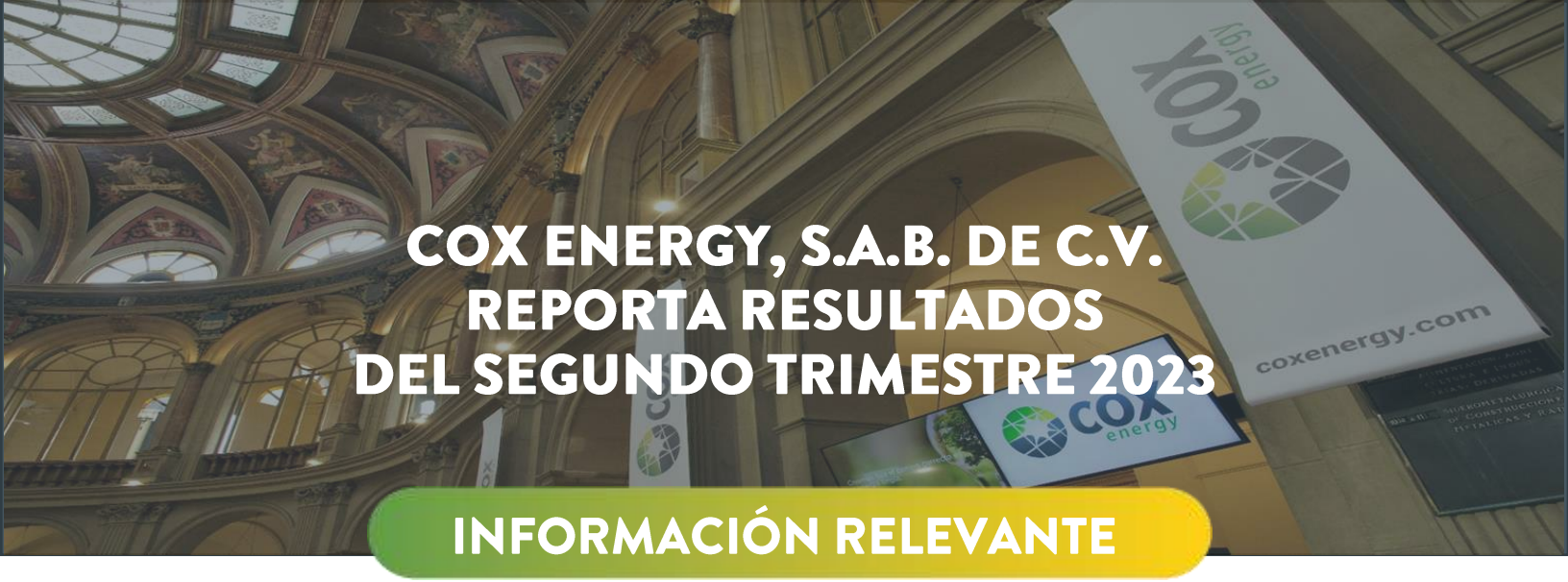



# COX ENERGY, S.A.B. DE C.V. REPORTA RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE 2023

## INFORMACIÓN RELEVANTE

- El 03 de julio del 2023, Cox Energy S.A.B. de C.V. debutó en el Mercado de Valores de España, bajo la clave de pizarra BME: COX. A partir de esta fecha, Cox Energy cotiza de manera dual en los Mercados de Valores de BIVA (México) y en el BME Growth (España).

- A la fecha de esta publicación, la acción de Cox Energy en ambos mercados ha tenido un sólido desempeño, mostrando un incremento del 83.8% en el mercado mexicano (BIVA: COXA*), desde su precio de cotización más bajo en el año, y de 38.7% en el mercado español (BME: COX) desde su inicio de cotización.

- Los ingresos al cierre del primer semestre del 2023 incrementaron 31.9%, en comparación con el mismo periodo del 2022, alcanzando los $278.9 millones de pesos, principalmente como resultado de la operación de comercialización y venta de energía renovable.

- Al cierre de junio del 2023, Cox Energy gestiona un portafolio con 1,307 MWp de proyectos en desarrollo y 1,132 MWp de proyectos en etapas avanzadas, construcción y operación. La gestión de estos proyectos en Chile, Colombia y Centroamérica representó más del 80.0% del total del portafolio.

- Al cierre de junio del 2023, Cox Energy comercializó en México energía a clientes finales por un total de 109.0 GWh. Adicionalmente, durante el mismo periodo vendió más de 152,000 CEL's (Certificados de Energías Limpias).

- En junio de 2023, se inauguró oficialmente la planta La Meseta en Chile (160 MWp). La inversión en el proyecto fue financiada mediante una asociación estratégica (JV) entre Cox Energy y Sonnedix Chile Holding SpA, a través de la sociedad Sonnedix Cox Energy Chile SpA.

- El 30 de mayo del 2023, mediante los acuerdos adoptados en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada por la Compañía el 03 de mayo del 2023 se aprobó realizar el cambio de denominación social de Cox Energy América S.A.B. de C.V. a Cox Energy S.A.B. de C.V.

**Ciudad de México, 27 de julio del 2023–COX ENERGY, S.A.B. DE C.V. ("Cox Energy", "Cox" o "la Compañía") (BIVA/BMV: COXA*, BME: COX),** empresa dedicada al desarrollo y gestión de proyectos para la generación de energía renovable de origen solar fotovoltaica con presencia en América Latina y Europa, anuncia sus resultados correspondientes a los tres y seis meses terminados el 30 de junio del 2023. Todas las cifras incluidas en este reporte se encuentran en pesos nominales mexicanos y en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés).

## CIFRAS RELEVANTES

| Estado de Resultados ('000 MXN) | 2T-2023 | 2T-2022* | 6M-2023 | 6M-2022* |
|---|---|---|---|---|
| Total de Ingresos | 146,661 | 132,009 | 278,913 | 211,524 |
| Utilidad (pérdida) bruta | 32,033 | (17,289) | 55,442 | 7,908 |
| **Utilidad (pérdida) de la operación** | **(5,912)** | **(75,182)** | **(20,125)** | **(76,708)** |
| EBITDA | (4,366) | (73,856) | (17,147) | (75,294) |
| **Utilidad (pérdida) neta** | **(17,218)** | **(97,933)** | **(27,797)** | **(95,412)** |

| Estado de Posición Financiera ('000 MXN) | 30 junio 2023 | 31 dic 2022 |
|---|---|---|
| Efectivo, equivalentes e inversiones a corto plazo | 162,318 | 136,251 |
| Activo Total | 1,665,327 | 1,667,461 |
| Pasivo Total | 564,464 | 497,031 |
| Capital Contable | 1,100,863 | 1,170,430 |

| Información Operativa Clave | 2T-2023 |
|---|---|
| **Número de proyectos** | **43** |
| Desarrollo (MWp) | 1,307 |
| Desarrollo avanzado y *backlog* (MWp) | 1,081 |
| En construcción u operación (MWp) | 51 |
| **Total MWp en el portafolio** | **2,439** |

*La información financiera del 2022 se presenta en conformidad con el Reporte de Resultados reenviado al mercado el 17 de febrero del 2023

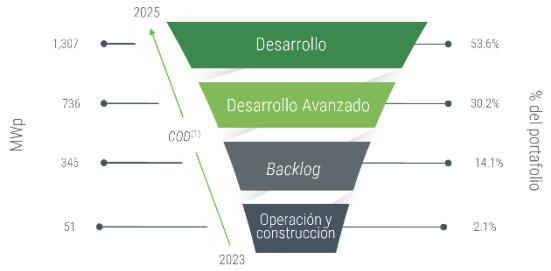
## MENSAJE DEL CEO

José Antonio Hurtado de Mendoza, Director General de Grupo Cox Energy, comentó: *"Estamos muy satisfechos con el crecimiento, logros y evolución que ha tenido la empresa durante el trimestre. El reciente listado en BME Growth ha representado un hito para nuestra historia y estamos orgullosos del desempeño que ha experimentado la acción en ambos mercados. Desde su inicio de cotización en el mercado bursátil español el pasado 3 de julio, el precio de la acción se ha incrementado en 38.7%, lo cual es un claro reflejo del interés y confianza que el mercado ha puesto en la Compañía, y estamos convencidos que seguiremos viendo resultados positivos en la liquidez y desempeño de la acción.*

Y añadió: *" En cuanto al desarrollo operativo, en junio se comunicó el inicio oficial de operaciones del proyecto La Meseta en Chile, con lo cual se reafirma nuestra presencia en la región y el compromiso de seguir liderando la transición hacia un futuro energético más sostenible."*

# PROYECTOS EN EL PORTAFOLIO

A continuación, se muestra el portafolio de proyectos [1], de acuerdo con su estado de desarrollo:




Portafolio en gestión + 2,439 MWp

## PORTAFOLIO DE PROYECTOS

A la fecha de este reporte, el detalle actual del portafolio de proyectos es el siguiente:

| Proyecto | MWp | Clasificación | Estrategia de Venta de Electricidad | Estimado |
|---|---|---|---|---|
| CHILE– 1,044 MWp | | | | |
| El Sol de Vallenar | 308 | Backlog | PPA DisCo[3] 2017 | RTB 2023[4] |
| *Utility* Portezuelo + *Storage* | 200 | Desarrollo Avanzado | SPOT y PPA | RTB 2024 |
| La Meseta[6] | 48 | En Operación | PPA DisCo 2016 & 2017 | En Operación |
| Chile I (PMGD) | 9 | Desarrollo | Precio Estabilizado | RTB 2024 |
| Chile II (PMGD) | 9 | Desarrollo | Precio Estabilizado | RTB 2024 |
| Machalí (PMGD) | 11 | Backlog | Precio Estabilizado | RTB 2023 |
| Río Maule (PMGD) | 11 | Backlog | Precio Estabilizado | RTB 2023 |
| El Guindal (PMGD) | 11 | Backlog | Precio Estabilizado | RTB 2023 |
| Montenegro (PMGD) | 11 | Desarrollo avanzado | Precio Estabilizado | RTB 2024 |
| San Francisco (PMGD) | 4 | Backlog | Precio Estabilizado | RTB 2023 |
| San Javier (PMGD) | 3 | En Construcción | Precio Estabilizado | COD 2023 |
| Walmart Piloto (ESCO) | 0.21 | En Operación | PPA Privado | En Operación |
| Otros proyectos | 419 | Desarrollo | Precio Estabilizado y PPA | RTB 2025 |
| MÉXICO – 480 MWp | | | | |
| Iscali | 300 | Desarrollo Avanzado | SPOT[5] + Cobertura Suministradora | RTB 2024 |
| Atlacomulco | 113 | Desarrollo Avanzado | SPOT + Cobertura Suministradora | RTB 2024 |
| La Granja Solar | 67 | Desarrollo Avanzado | SPOT + Cobertura Suministradora | RTB 2024 |
| CENTROAMÉRICA – 320 MWp | | | | |
| Santa Rosa Solar | 50 | Desarrollo | PPA/SPOT | RTB 2024 |
| Guatemala I | 50 | Desarrollo | PPA/SPOT | RTB 2024 |
| Panamá I | 20 | Desarrollo | PPA/SPOT | RTB 2024 |
| Otros proyectos | 200 | Desarrollo | PPA/SPOT | RTB 2025 |

[1] La definición de las distintas Etapas de Desarrollo de los proyectos de la Compañía se puede consultar en el Glosario de este Informe.
[2] COD: fecha de inicio de operaciones (*Commercial Operations Date*).
[3] Distribuidoras en Chile (DisCo): agentes que distribuyen energía eléctrica a través de redes de distribución de media y baja tensión hasta los consumidores finales.
[4] RTB (*Ready to Build*): listo para construir.
[5] SPOT: mercado diario e intradiario. En este mercado eléctrico se establecen precios para la energía que se vende cada día.
[5] Proyecto operado por la sociedad Sonnedix Cox Energy Chile SpA, de acuerdo a los porcentajes determinados.

| Proyecto | MWp | Clasificación | Estrategia Venta Electricidad | Estimado |
|---|---|---|---|---|
| COLOMBIA – 595 MWp | | | | |
| Dominica | 100 | Desarrollo | PPA/SPOT | RTB 2024 |
| Lanzarote | 80 | Desarrollo | PPA/SPOT | RTB 2024 |
| Pascua | 60 | Desarrollo | PPA/SPOT | RTB 2024 |
| Egina | 60 | Desarrollo | PPA/SPOT | RTB 2024 |
| Kos | 20 | Desarrollo | PPA/SPOT | RTB 2024 |
| Jamaica | 20 | Desarrollo | PPA/SPOT | RTB 2024 |
| Vanuatu | 10 | Desarrollo | PPA/SPOT | RTB 2023 |
| Rodas | 20 | Desarrollo Avanzado | PPA/SPOT | RTB 2024 |
| Barbados | 15 | Desarrollo Avanzado | PPA/SPOT | RTB 2024 |
| Tenerife | 10 | Desarrollo Avanzado | PPA/SPOT | RTB 2023 |
| Otros proyectos | 200 | Desarrollo | PPA/SPOT | RTB 2025 |

El proyecto "La Granja Solar" en México es desarrollado bajo el modelo de asociación estratégica ("*JV*" por sus siglas en inglés) con la empresa GPG (Grupo Naturgy). Asimismo, el proyecto "La Meseta" en Chile es desarrollado bajo el modelo de asociación estratégica con la empresa Sonnedix (J.P. Morgan). La sociedad para el proyecto "La Meseta" no consolida en Cox Energy y se reporta por método de participación. Los MWp atribuibles a Cox se presentan a continuación:

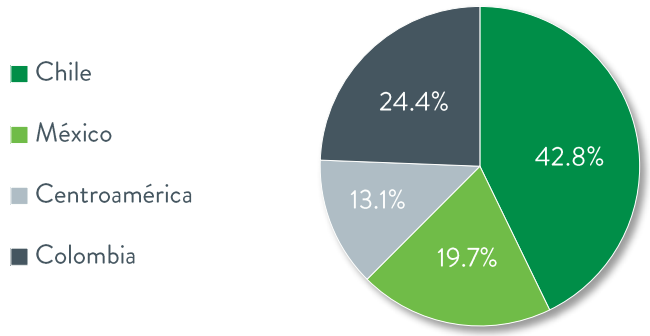
| Proyecto | MWp | Clasificación | % Cox | Socio | Atribuible a Cox |
|---|---|---|---|---|---|
| La Granja Solar | 336 | Desarrollo Avanzado | 20%* | GPG | 67 MWp |
| La Meseta | 160 | En Operación | 30%** | Sonnedix | 48 MWp |

** Actualmente se tiene el 20% con una opción de compra por un 10% adicional.*
***Proyecto controlado por la sociedad Sonnedix Cox Energy Chile SpA.*

La Compañía busca constantemente oportunidades para ampliar su portafolio. Al cierre de junio de 2023, Cox Energy tiene más de 15 proyectos en desarrollo que suman más de 800 MWp en Latinoamérica. A medida que el desarrollo avance, se proporcionará información detallada sobre cada proyecto.

# DISTRIBUCIÓN DEL PORTAFOLIO POR PAÍS

La siguiente gráfica muestra la distribución del portafolio vigente con base en la capacidad atribuible:




# CONTRATOS DE SUMINISTRO DE ENERGÍA (PPA)

La siguiente tabla muestra el portafolio de Contratos de Suministro de Energía (*PPA*) de la Compañía al 30 de junio del 2023:

| Tipo | Subasta de energía en 2016 | Subasta de energía en 2017 | Subasta de energía en 2017 | Autoconsumo | Cox Energy Suministrador |
|---|---|---|---|---|---|
| País | | | | | |
| Off-taker* | DisCo chilenas | DisCo chilenas | DisCo chilenas | Walmart | Clientes Industriales |
| Detalle | 264 GWh anuales 24h | 140 GWh anuales 24h | 220 GWh anuales 24h | | Cobertura proyectos México |
| Estatus | Inicio 01/2022 | Inicio 01/2024 | Inicio 01/2024 | En operación | En funcionamiento |
| Duración (años) | 20 | 20 | 20 | 20 | Media de 3 años |
| Moneda | Dólar americano | Dólar americano | Dólar americano | Peso chileno | Dólar americano |

**Contraparte en proceso de compraventa de energía.*

Adicionalmente, la Compañía cuenta con proyectos en Chile de Pequeños Medios de Generación Distribuida (PMGD) con precio estabilizado y teniendo como contraparte en proceso de venta de la energía al sistema eléctrico nacional con una duración de 8+8 años.

Respecto del negocio de suministro de energía en México, la Compañía cerró diversos contratos con clientes, teniendo operativos más de 250 GWh/año. La estrategia de la Compañía está basada en cerrar coberturas de energía (actualmente, la cartera se encuentra cubierta en un 100% con contratos de compra de energía), lo que asegura un margen recurrente sin incurrir en riesgos de mercado.

*Para mayor detalle sobre los conceptos incluidos en las tablas, **consultar el Glosario** al final de este documento.*

# INFORMACIÓN FINANCIERA RELEVANTE

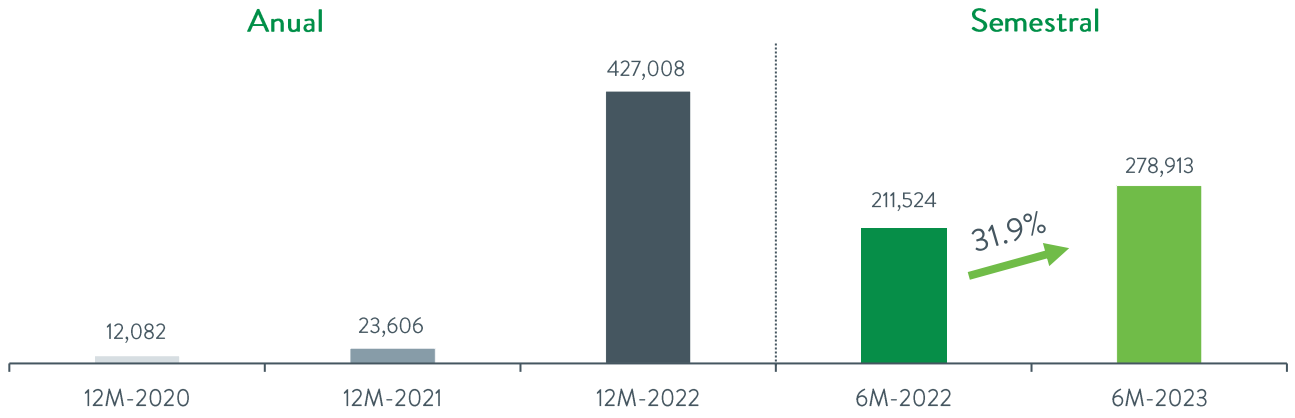
| Estado de Resultados ('000 MXN) | 2T-2023 | 2T-2022 | 6M-2023 | 6M-2022 |
|---|---|---|---|---|
| Ingresos de operación | 146,661 | 132,009 | 278,913 | 211,524 |
| Costo de operación y desarrollo | (114,628) | (149,298) | (223,471) | (203,616) |
| Gastos de operación y administración | (40,084) | (57,893) | (76,274) | (84,616) |
| Utilidad (pérdida) de la operación | (5,912) | (75,182) | (20,125) | (76,708) |
| **EBITDA** | **(4,366)** | **(73,856)** | **(17,147)** | **(75,294)** |
| Resultado integral del financiamiento | (11,308) | 2,607 | (7,675) | 6,654 |
| Utilidad (pérdida) neta del periodo | (17,218) | (97,933) | (27,797) | (95,412) |

*La información financiera del 2022 se presenta en conformidad con el Reporte de Resultados reenviado al mercado el 17 de febrero del 2023

## INGRESOS

Durante los primeros seis meses del 2023, los ingresos incrementaron 31.9% a $278.9 millones, comparado con $211.5 millones en el mismo periodo del año anterior. En el 2T-2023, los ingresos fueron de $146.7 millones, lo que representa un crecimiento del 11.1% en comparación con el 2T-2022. Este incremento en los ingresos consolidados de la Compañía se debió principalmente al crecimiento en los ingresos generados por el negocio de suministro y venta de energía a través de su subsidiaria, Cox Energy Suministrador. Estos ingresos corresponden principalmente al suministro de energía en el Mercado Eléctrico Mayorista en México (MEM) a empresas consideradas como usuarios calificados, al servicio de gestión de energía a centrales de generación, y a la compra y venta de CEL's, bonos de carbono y otros servicios similares. Además, una parte de los ingresos corresponde a los servicios de suministro de energía en Chile, basados en el modelo ESCO-Autoconsumo.

**Ingresos totales ('000 MXN)**



## COSTOS DE OPERACIÓN Y DESARROLLO

Durante el segundo trimestre del 2023, la Compañía registró costos de operación y desarrollo por un total de $114.6 millones en comparación con $149.3 millones reportados en el mismo periodo del año anterior. La reducción en dichos costos es resultado de la variación en el costo de la energía, así como al apalancamiento en costos por mayor volumen. La Compañía se centra en satisfacer las necesidades de nuevos contratos y clientes en el negocio de suministro de energía limpia mediante la compra de energía. Cox Energy busca cerrar coberturas de energía, lo que asegura un margen recurrente sin incurrir en riesgos de mercado. Actualmente, la cartera está cubierta con contratos de compra de energía.

## GASTOS DE OPERACIÓN

Los gastos de operación comprenden gastos de administración y personal, depreciación y amortización, entre otros. Durante el segundo trimestre del 2023, los gastos de operación alcanzaron $40.1 millones, lo que representa un menor gasto en comparación con los $57.9 millones reportados en el mismo periodo del 2022. Esta reducción se debe principalmente a la ausencia de un impacto contable significativo causado por cambios en el valor razonable de activos financieros. Adicionalmente, durante el trimestre se registraron gastos corporativos no recurrentes relacionados entre otros, con el proceso de listado dual en BME Growth de España.

## EBITDA

El cálculo del EBITDA no se considera como una métrica relevante aun, ya que la Compañía se encuentra en fases de desarrollo e inversión. Por lo tanto, la administración considera que, por el momento, el EBITDA no es referencia significativa para monitorear la rentabilidad y enfoca su gestión considerando otros indicadores como la capacidad atribuible del portafolio. Sin embargo, conforme los proyectos vayan alcanzando la fase de operación, será posible una medición mediante la utilidad de operación como resultado del ingreso generado.

## RESULTADO INTEGRAL DEL FINANCIAMIENTO

El Resultado Integral del Financiamiento cerró con una variación negativa neta de $8.7 millones, respecto al mismo periodo del 2022. Lo anterior como resultado de las siguientes variaciones año contra año: i) una variación negativa de $14.3 millones en la utilidad por tipo de cambio y, ii) un aumento de $4.2 millones en los gastos financieros, debido a los intereses por préstamos entre empresas del grupo fuera del perímetro de consolidación. Esto fue compensado por un incremento neto de $4.6 millones en los ingresos financieros por una mejor posición de la Compañía en cuanto a los intereses bancarios nacionales.

## UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA

La Compañía reportó una pérdida neta de $17.2 millones en el trimestre, 82.4% menor a lo reportado en el segundo trimestre de 2022, debido principalmente a un mejor apalancamiento operativo, así como a un resultado positivo en la participación en los resultados de asociadas.

# RESUMEN DE POSICIÓN FINANCIERA

| Estado de Posición Financiera ('000 MXN) | Al 30 de junio, 2023 | Al 31 de diciembre, 2022 |
|---|---|---|
| Efectivo, equivalentes y efectivo restringido | 162,318 | 136,251 |
| Activo circulante | 459,111 | 433,284 |
| Activo no circulante | 1,206,216 | 1,234,177 |
| **Total Activo** | **1,665,327** | **1,667,461** |
| Pasivo circulante | 525,331 | 454,409 |
| Pasivo no circulante | 39,133 | 42,622 |
| **Total Pasivo** | **564,464** | **497,031** |
| **Total Capital Contable** | **1,100,863** | **1,170,430** |

## EFECTIVO, EQUIVALENTES Y EFECTIVO RESTRINGIDO

La posición de efectivo, equivalentes y efectivo restringido cerró en $162.3 millones al 30 de junio del 2023, en comparación con $136.3 millones al 31 de diciembre del 2022. Parte importante de la posición en el activo circulante es resultado de que la Compañía cuenta con efectivo restringido por $147.7 millones como parte de las garantías otorgadas para la operación de la comercialización y venta de energía, y como garantías otorgadas en las diferentes fases de desarrollo de algunos proyectos.

## PASIVO

El pasivo total ascendió a $564.5 millones al 30 de junio del 2023, en comparación con $497.0 millones al 31 de diciembre del 2022. Al cierre de junio del 2023, se registró un incremento de $103.9 millones en la línea de cuentas por pagar a partes relacionadas, en comparación con el mismo periodo del año anterior. El incremento es resultado de la deuda financiera con empresas del grupo fuera del perímetro de consolidación.

*Para más detalle de la información financiera y sus notas, favor de consultar el reporte de resultados en formato XBRL:*
*https://www.coxenergy.com/es/centro-reportes*

# EVENTOS RELEVANTES

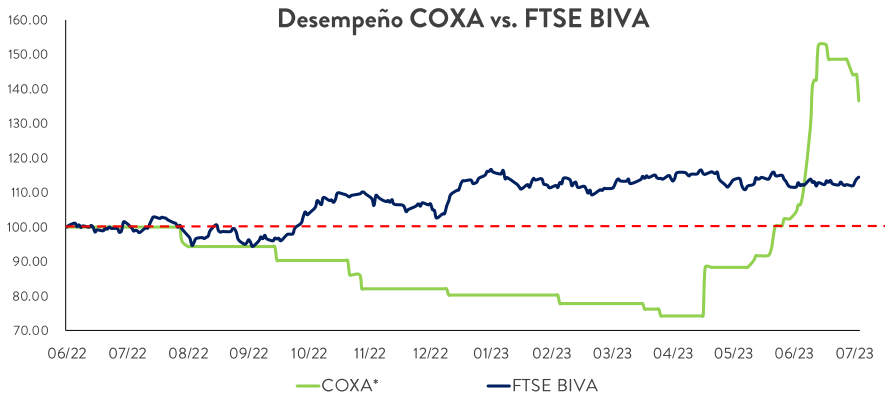
10 de julio de 2023 – Participaciones significativas (Comunicación a BME Growth)
10 de julio de 2023 – Gastos de incorporación a BME Growth
03 de julio de 2023 - Cox Energy inicia cotización en el BME Growth
28 de junio de 2023 - Planta fotovoltaica Meseta de los Andes inicia operaciones
26 de junio de 2023 - Cox Energy informa sobre la publicación del (DIIM) en el BME Growth de España
26 de junio de 2023 – Publicación de folleto de reestructura societaria
30 de mayo de 2023 – Cambio de denominación social

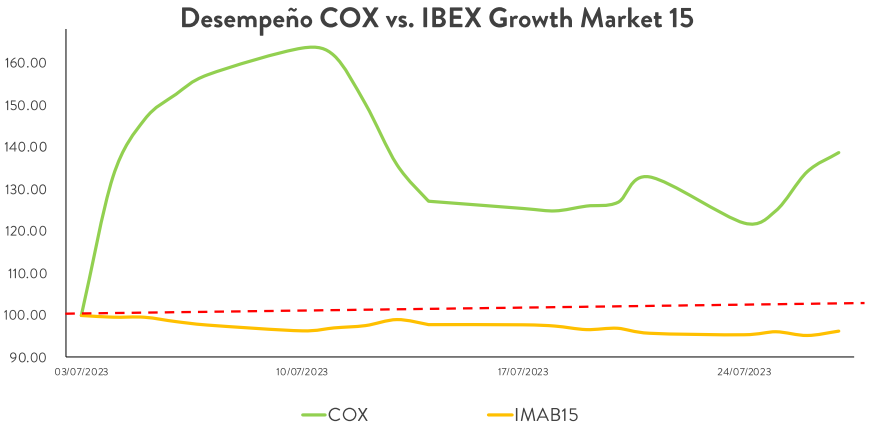
*Para más información sobre los eventos relevantes, consultar el siguiente enlace:*
*https://www.coxenergy.com/es/centro-reportes*

# MÉTRICAS BURSÁTILES

BIVA
Bolsa Institucional de Valores

| Métricas Bursátiles (MXN) | 2023 |
|---|---|
| Precio de cierre (27 de julio) | $34.00 |
| Volumen anual (27 de julio) | 83,946 |
| Acciones en circulación | 164,886,021 |




BME
a SIX company

| Métricas Bursátiles (EUR) | 2023 |
|---|---|
| Precio de cierre (27 de julio) | €2,40 |
| Volumen Anual (27 de julio) | 822.447 |
| Total de acciones en circulación | 164.886.021 |

## Llamada de resultados

Viernes 28 de julio del 2023
08:00 AM MXT | 04:00 PM CEST

Favor de registrarse con anticipación:
Inscripción al seminario web - Zoom
Después de registrase, recibirá un correo electrónico de confirmación con la información para unirse a la conferencia.

# AMBIENTAL, SOCIAL Y GOBERNANZA (ASG)

Cox Energy tiene un compromiso cercano con el medio ambiente, pues el modelo de negocio centra su atención en la generación de energías limpias y renovables mediante procesos innovadores y sostenibles, consiguiendo mejoras permanentes en la calidad de vida de la población en donde opera.

Como parte de la preparación de cualquier proyecto, se toman en cuenta los riesgos ambientales para implementar todas las medidas necesarias para prevenir y evitar dichos riesgos. Además, se está trabajando en instalar un sistema global de administración ambiental y social, con el que se sistematizará dicho proceso, en concordancia con el Convenio 169 de la Organización Internacional del Trabajo, el cual busca proteger las tierras.

**Situación de partida**

Misión, Visión y Valores.

Políticas de gobierno corporativo y de cumplimeinto normativo.

Política General Corporativa de Sostenibilidad.

**Procesos de diagnostico**

Análisis externo e interno.

Determinanción de áreas y acciones estratégicas para impulsar la Gobernanza y Sostenibilidad.

Establecimiento de la Hoja de Ruta ASG.

**Plan de acción ASG**

Estructura de Gobierno:
- Comité de Sostenibilidad
- Impulso de las Políticas ASG

Objetivos ASG:
- Riesgos y mitigadoras ASG
- Métricas

Informe Anual integrado

# GLOSARIO

- **Capacidad Instalada:** nivel máximo de producción (potencia nominal en MW) que por diseño puede llegar a tener una planta de generación solar fotovoltaica con base a los recursos en instalaciones físicas que cuenta.
- **Certificado de Energía Limpia (CEL)**: título emitido por la Comisión Reguladora de Energía (CRE), el cual acredita un monto determinado de producción de energía eléctrica con energías limpias.
- **Cobertura proyectos México (NEXUS):** son los contratos que la suministradora cierra con el consumidor final y que a su vez traspasa a la planta de generación a un precio de mercado para cubrir la volatilidad de los precios del nodo.
- ***"Engineering, Procurement and Construction"* (EPC):** ingeniería, adquisiciones y construcción.
- ***"Energy Service Companies"* (ESCO):** una ESCO es una empresa que cuenta con los recursos necesarios para ejecutar proyectos que implementarán medidas de eficiencia energética utilizando energías renovables.
- **LIE:** Ley de la Industria Eléctrica en México.
- **Megavatio pico (MWp):** potencia pico hace referencia a la cantidad de MW instalados.
- ***"Power Purchase Agreement" (PPA o PPAs)*:** es un acuerdo o contrato de energía, generalmente a largo plazo.
- **Pequeños Medios de Generación Distribuida (PMGD):** operan bajo el régimen especial de Chile para proyectos de generación distribuida. Es un medio de generación cuyos excedentes de potencia son $\leq$ 9.0 MW, conectado a una concesionaria de distribución. Los proyectos PMGD tienen derecho a recibir remuneración sobre su generación a un precio estabilizado regulado.
- **Precio estabilizado**: la posibilidad de adherirse a un esquema de remuneración que asegura estabilidad en los flujos financieros. A través de este esquema la energía producida es remunerada a ese precio, independientemente de la hora de producción. Es calculado por la CNE de Chile cada 6 meses. Esta posibilidad fue otorgada en el año 2006.
- ***Special Purpose Vehicle* (SPV):** la SPV es una sociedad constituida con el único fin de ser el marco de la inversión en el proyecto fotovoltaico. Generalmente, se utiliza una SPV diferente para cada proyecto fotovoltaico.
- ***Efectivo Restringido:*** Se refiere al efectivo que se encuentra como parte de las garantías otorgadas en las operaciones de comercialización y suministro de energía, de acuerdo con lo estipulado en cada contrato.

# CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS

La Compañía clasifica los proyectos en las siguientes fases indicando la probabilidad de que un proyecto acabe siendo construido basado en su experiencia y en información pública:

**DESARROLLO**

Proyecto con factibilidad técnica y financiera, dependiendo de si existe posibilidad de suelo y/o acceso viable operativamente a la red eléctrica.

**DESARROLLO AVANZADO**

Proyecto en situación técnica y financiera avanzada dado que el suelo está asegurado o existe más del 50% de probabilidad de obtenerse, se han realizado las solicitudes para acceder a la red eléctrica con una estimación superior al 90% de conseguirse y se ha solicitado el permiso medioambiental.

**BACKLOG**

Proyecto en fase final antes de la construcción donde el terreno y los accesos a la red eléctrica están asegurados, existe más del 90% de probabilidad de obtener del permiso medioambiental y existe un contrato marco con un comprador de energía o un esquema de precios estabilizados.

**EN CONSTRUCCIÓN**

Proyecto que se encuentra con orden al constructor para el inicio de los trabajos sobre el terreno. En esta fase, la finalización del proyecto está prácticamente libre de riesgo.

**EN OPERACIÓN**

Proyecto en el que la responsabilidad del activo ha sido trasladada desde la entidad que desempeñe las funciones de constructor EPC al equipo de operación del Grupo.

Clasificación realizada por la propia Compañía. La definición de cada una de estas fases y sus hitos, puede no ser la misma que en otras compañías del mismo sector.

# COX ENERGY S.A.B DE C.V.
# Y SUBSIDIARIAS
# ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Para los tres y los seis meses terminados el 30 de junio del 2023 y 2022

| *Cifras en miles de MXN* | 2T23 | 2T-2022 | 6M-2023 | 6M-2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Total ingresos** | **146,661** | **132,009** | **278,913** | **211,524** |
| Costos de operación y desarrollo | **(114,628)** | (149,298) | **(223,471)** | (203,616) |
| **Utilidad bruta** | **32,033** | **(17,289)** | **55,442** | **7,908** |
| Gastos de administración y personal | (40,084) | (31,362) | (76,274) | (61,625) |
| Depreciación y amortización | (1,546) | (1,326) | (2,978) | (1,414) |
| Otros ingresos (gasto) y cambios al valor razonable | 3,685 | (25,205) | 3,685 | (21,577) |
| **Utilidad (pérdida) de operación** | **(5,912)** | **(75,182)** | **(20,125)** | **(76,708)** |
| EBITDA | **(4,366)** | **(73,856)** | **(17,147)** | **(75,294)** |
| Ingresos financieros | 5,743 | 1,185 | 6,290 | 2,346 |
| Gastos financieros | (4,693) | (543) | (10,318) | (596) |
| Utilidad (pérdida) por tipo de cambio | (12,358) | 1,965 | (3,647) | 4,904 |
| **Resultado integral de financiamiento** | **(11,308)** | **2,607** | **(7,675)** | **6,654** |
| Participación en los resultados de asociadas | 2 | (25,358) | 3 | (25,358) |
| **Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad** | **(17,218)** | **(97,933)** | **(27,797)** | **(95,412)** |
| Impuesto a la utilidad | - | - | - | - |
| **Utilidad (pérdida) neta del periodo** | **(17,218)** | **(97,933)** | **(27,797)** | **(95,412)** |

*La información financiera del 2022 se presenta en conformidad con el Reporte de Resultados reenviado al mercado el 17 de febrero del 2023

# COX ENERGY S.A.B DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
# ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
## Al 30 de junio del 2023 y al 31 de diciembre del 2022

| *Cifras en miles de MXN* | Al 30 de junio, 2023 | Al 31 de diciembre, 2022 |
|---|---|---|
| ACTIVO | | |
| **Activo circulante** | | |
| Efectivo, equivalentes y efectivo restringido | 162,318 | 136,251 |
| Cuentas por cobrar comerciales | 56,418 | 37,926 |
| Préstamos y otras cuentas por cobrar con partes relacionadas | 109,285 | 114,914 |
| Otras cuentas por cobrar e inventario (almacén CEL) | 131,090 | 144,193 |
| **Total activo circulante** | **459,111** | **433,284** |
| **Activo no circulante** | | |
| Paneles, mobiliario y equipos – Neto | 4,777 | 5,121 |
| Derechos de uso sobre activos arrendados | 7,204 | 9,414 |
| Activos intangibles, incluyendo crédito mercantil | 962,577 | 939,642 |
| Inversiones en asociadas | 5,077 | 18,848 |
| Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados | 226,125 | 260,585 |
| Otros activos | 456 | 567 |
| **Total activo no circulante** | **1,206,216** | **1,234,177** |
| **Total activo** | **1,665,327** | **1,667,461** |
| | | |
| PASIVO | | |
| **Pasivo circulante** | | |
| Acreedores diversos | 161,203 | 192,357 |
| Deuda financiera asociada a derechos de usos activos arrendados | 3,283 | 4,157 |
| Cuentas por pagar a partes relacionadas | 360,845 | 256,964 |
| Impuesto a la utilidad por pagar | - | 931 |
| **Total pasivo circulante** | **525,331** | **454,409** |
| **Pasivo no circulante** | | |
| Impuesto sobre la renta diferido | 23,063 | 23,063 |
| Garantías financieras otorgadas | 11,718 | 13,774 |
| Deuda financiera asociada a derechos de usos activos arrendados | 4,352 | 5,785 |
| **Total pasivo no circulante** | **39,133** | **42,622** |
| **Total pasivo** | **564,464** | **497,031** |
| | | |
| CAPITAL CONTABLE | | |
| Capital social | 887,211 | 890,318 |
| Prima de emisión | 395,582 | 395,582 |
| Aportaciones para futuros aumentos de capital | 5,965 | 5,965 |
| Efecto de valor razonable de la contribución de capital | 695,310 | 695,310 |
| Pérdidas acumuladas | (874,413) | (833,361) |
| Otros resultados integrales | (36,192) | 2,471 |
| Participación no controladora | 27,400 | 14,145 |
| **Total capital contable** | **1,100,863** | **1,170,430** |
| | | |
| **Total pasivo y capital contable** | **1,665,327** | **1,667,461** |

## COX ENERGY S.A.B DE C. V. Y SUBSIDIARIAS
## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Para los seis meses terminados el 30 de junio de 2023

| *Cifras en miles de MXN* | 6M-2023 |
|---|---|
| Resultado antes de impuestos a la utilidad | (27,797) |
| Ingresos financieros (-) | (6,290) |
| Gastos financieros (+) | 10,318 |
| Depreciación y amortización | 2,978 |
| Utilidad (pérdida) por tipo de cambio (+/-) | 3,647 |
| Efecto en el valor razonable de activos financieros | 34,460 |
| Participación en los resultados de asociadas - neto de impuestos | (3) |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto (+/-) | (5,389) |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto (+/-) | (32,959) |
| **Flujo neto de efectivo generado por actividades de operación** | **(21,035)** |
| Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo | (275) |
| Adquisición de activos intangibles | (31,649) |
| Efectivo restringido | (29,616) |
| Préstamos otorgados a partes relacionadas | 1,601 |
| **Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión** | **(59,939)** |
| Préstamos obtenidos con partes relacionadas | 103,881 |
| **Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiamiento** | **103,881** |
| Efectos de conversión | (26,456) |
| **Aumento/Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo** | **22,907** |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo | 18,210 |
| **Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo** | **14,661** |

*Para más información sobre los resultados de la Compañía, favor de consultar la sección de reportes de la página de internet de Cox Energy o visitar el portal de BIVA y BME Growth.*

## ACERCA DE LA EMPRESA

Cox Energy es una compañía de generación de energía renovable de origen solar fotovoltaica cotizada en México (BIVA) y España (BME Growth) que desarrolla, promueve y opera plantas fotovoltaicas en los principales países de Latinoamérica, con presencia en México, Chile, Colombia y Centroamérica. Dispone de un portafolio único de proyectos en diferentes estados de desarrollo y oportunidades identificadas para realizar su actividad en un marco de desarrollo sostenible. Cox Energy también opera en toda la cadena de valor, con presencia en el negocio de autoconsumo y/o generación distribuida y comercialización de energía.

## AVISO LEGAL

Este documento contiene ciertas declaraciones relacionadas con la información general de Cox las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Las declaraciones contenidas en el mismo reflejan la visión actual de Cox con respecto a eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, eventos inciertos y premisas. Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de Cox sean diferentes a los expresados o asumidos en las siguientes declaraciones incluyendo, entre otros, cambios económicos o políticos y condiciones de negocio globales, riesgos relacionados con el impacto de la pandemia global de COVID-19, cambios en tipos de cambio, el nivel general de la industria, cambios a la demanda de energía fotovoltaica, en los precios de materias primas, la capacidad de la Compañía para ejecutar planes de continuidad comercial como resultado de la pandemia de COVID-19 entre otros. Cox no intenta, ni asume ninguna obligación de actualizar las declaraciones presentadas.

## CONTACTO

Para más información, visite www.coxenergy.com o contactar al equipo de relación con inversores en el correo inversores@coxenergy.com